

和睦湖公园管理养护项目服务更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：2025ADDFZ00169

原公告的采购项目名称：和睦湖公园管理养护项目服务

首次公告日期：2025 年 9 月 25 日

二、更正信息

更正事项：☐ 采购公告 ☒ 采购文件 ☐ 采购结果

更正内容：无

更正日期：2025 年 10 月 10 日

三、其他补充事宜

疑问 1：中华人民共和国住房和城乡建设部 CJJ/T287-2018 园林绿化养护标准 19-22 页明确，本招标项目属于园林综合性服务项目，不属于物业服务，《物业管理条例》及物业相关法律法规、标准等均未涉及公园。合肥市及各区县也都按国家相关法律法规执行公园综合养护归园林部门管。故建议取消投标人业绩中物业管理；取消投标人奖项中物业管理。

回复：本项目服务内容包括保洁、安保、公共设施维护、园林绿化养护、音乐喷泉的维保及日常播放、客服等内容，包含常规物业管理服务内容，业绩（或奖项）要求与物业管理相关与本项目具体特点和实际需求相适应，故不予修改，按招标文件执行。

疑问 2：根据国家及合肥市公管局规定政府采购项目投标人奖项需为行政事业单位颁发，不认可协会(学会)颁发奖项荣誉，故建议明确投标人奖项为行政事业单位颁发。

回复：要求行政事业单位颁发相关荣誉（或奖项投）具有限制性和排他性，故不予修改，按招标文件执行。

疑问 3：关于“项目负责人(1)具有人社部门颁发的园林类专业中级及以上职称证书的，得 4 分；(2)具有应急管理部门颁发的安全管理类证书的，得 4 分”的疑问。我司提供住建局颁发的“建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 C 证”是否予以认可？

回复：本项目非建筑施工类项目，因此建筑施工企业综合类相关安全管理类证书不予认可。

疑问 4：关于“其他人员：(3)维修主管：具有人社部门颁发的中级及以上电工或维修电工职业资格证书的，得 4 分”的疑问。我司提供安徽省应急管理厅颁发的特种作业操作证（高/低压）电工证，是否予以认可？

回复：人社部门颁发的职业资格证书是对劳动者在某一职业领域“理论知识、实操技能、职业素养”的综合能力认证，而非单一岗位的操作准入证明，特种作业操作证是法定岗位准入凭证。维修主管为管理岗位，并非实际维修操作人员，从项目管理角度考虑，故不予修改，按招标文件执行。

疑问 5：关于“投标人认证”中“3、有效的应急预案管理能力评价(或应急预案管理)认证的，得 2 分”的疑问。

回复：本项目采购需求包含湖面保洁（含水藻打捞）、水面安全管理（防溺水）、园林绿化、音乐喷泉管养以及各类大型活动应急保障等服务工作，设置的应急预案管理能力评价(或应急预案管理)认证证书与服务内容相关，企业建立完善的应急预案管理体系，包括应急

预案的制定、培训、演练、评估等环节，能够在突发事件发生时迅速、有效地做出响应。本条评分项的设置与本项目采购需求相适应，无排他性。故不予修改，按招标文件执行。

疑问 6： 关于“人员配备”“项目负责人”中“（2）具有应急管理部门颁发的安全管理类证书的，得 4 分”的疑问。合肥市应急管理局已不再颁发安全管理类证书，转由合肥市生产考试中心颁发的合肥市一般行业生产经营单位安全管理人员考试成绩合格证明，请问此项提供“合肥市一般行业生产经营单位安全管理人员考试成绩合格证明”是否可以得分？

回复： 投标人提供上述证书符合招标文件要求，予以认可。

采购文件中与本公告不一致的，以本公告为准，其他内容不变。
给您带来不便，敬请谅解！

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：合肥东部新城核心区综合管理办公室

地 址：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀北路 2 号

联系方式：0551-67709597

2. 采购代理机构信息

名 称：肥东县公共资源交易有限公司

地 址：合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四楼东北角

联系方式：0551-62520515

3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电 话：0551-62520515